

**Mark A. Carden**

öbuv Sachverständiger der Handwerkskammer OWL zu Bielefeld  
für das Maurer- und Betonbauerhandwerk

Starenweg 8, 32469 Petershagen, Tel.:05702/801330, Fax:05702/801332, Mobil.: 0171/3140657

Auftraggeber .....  
Name Vorname

.....  
Straße/Hausnummer Postleitzahl Ort

..... Beauftragt den o.g. Sachverständigen mit  
Telefon Fax

- der Beratung bitte ankreuzen
- der Erstattung eines schriftlichen Gutachtens

an folgendem Gebäude:

.....  
Straße/Hausnummer Postleitzahl Ort

Zu folgenden Fragen:

- 1.....
- 2.....  
(falls der Platz nicht Reicht, bitte Rückseite benutzen.)

Das Gutachten dient zur Vorlage zu folgendem Zweck.

.....  
Der Auftraggeber wünscht.....Exemplare des Gutachtens, zuzüglich die der Handakte des Sachverständigen.

Die Entschädigung des Sachverständigen beträgt 90,00 € für jede Stunde. Hierzu zählen auch die Fahrtzeiten und die vorgeschriebene schriftliche Fixierung der Vorkommnisse und Sachverhalte beim Ortstermin, auch wenn kein schriftliches Gutachten vereinbart ist. Es kommt mindestens 1 Stunde zur Abrechnung. Hierzu kommen Fahrkosten von 0,50 € pro km und Sachkosten für Fotos, Kopie etc. sowie die gesetzlich MwSt. zurzeit MwSt. von 19%. Er ist berechtigt, einen Vorschuss bis zur Höhe der Voraussichtlichen Kosten zu verlangen und das Gutachten per Nachnahme zu versenden. Das Versenden des Gutachtens kann von der Vollständigen Bezahlung des Gutachtens abhängig gemacht werden.  
Der Auftraggeber verpflichtet sich das Honorar binnen 7 WT nach Zugang zu begleichen.

Dem Sachverständigen werden alle für die Ausarbeitung des Gutachtens erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Angebote, Rechnungen, Korrespondenzen usw. zur Verfügung gestellt.

Wird der Sachverständige aufgrund der ihm durch den vorliegenden Vertrag übertragenen Tätigkeit später vom Gericht als Zeuge oder als sachverständiger Zeuge in Anspruch genommen, erhält er vom Auftraggeber den Unterschiedsbetrag zwischen der in diesem Vertrag vereinbarten Vergütung (vereinbarte Stundensatz und vereinbarter Auslagenersatz) und der Entschädigung, die er vom Gericht als Zeuge bekommt.

Der Auftraggeber wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Sachverständige nicht befugt ist, zu Rechtsfragen Stellung zu beziehen. Der Unterzeichner erklärt, die auf den Seiten 3-4 folgende Widerrufsbelehrung gelesen zu haben.

.....  
Ort Datum Unterschrift Stempel

.....  
Bearbeitungsnummer: Ortstermin am

**Mängelansprüche und Haftung:**

- (1) Mängel des Gutachtens sind dem Sachverständigen unverzüglich nach Feststellung anzuzeigen.
- (2) Der Sachverständige haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit bis zur Höhe der Versicherungsdeckung, hier 100.000 €. Diese Beschränkung gilt nicht für die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Auftragsfragen, Weiter zu Seite 1.

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

9.....

10.....

Sonstige Vereinbarungen:

1.....

2.....

3.....

**Bitte zurück per Fax an 05702 – 801332 oder per E-Mail an [carden-dannhoff@t-online.de](mailto:carden-dannhoff@t-online.de)**

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**Vollständiger Name, Vollständige Anschrift,  
und soweit verfügbar: Telefonnummer, Telefaxnummer, E-Mail-Adresse**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder EMail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An (hier ist der Name, die Anschrift und ggf. die Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers durch den Unternehmer einzufügen):

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) den von mir/uns(\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:



.....



.....

Bestellt am ...../...../.....

Name des/der Verbraucher(s):



.....

Anschrift des/der Verbraucher(s):



.....



.....

Unterschrift des/der Verbraucher(s)



.....

Ort / Datum, .....

(\*) Unzutreffendes streichen

### **Erklärung über den vorzeitigen Arbeitsbeginn des Sachverständigen**

Sie werden nochmals über den anliegenden Teil der vorstehenden Widerrufsbelehrung informiert:

*"Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht."*

Sie werden weiter ausdrücklich darüber informiert, dass das Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und der Sachverständige mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Sachverständigen verlieren.

**Die vorstehende Widerrufsbelehrung und das vorstehende Muster-Widerrufsformular bleiben von dieser Erklärung unberührt.**

Hiermit erkläre ich mich in Kenntnis der obigen Ausführungen damit einverstanden, dass der Sachverständige

Mark A. Carden

seine Tätigkeit unmittelbar nach Vertragsschluss und noch vor Ablauf der zweiwöchigen Widerrufsfrist aufnimmt.

Unterschrift des/der Verbraucher(s)



.....

Ort / Datum, .....